

Уведомление
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 45 стр. 6

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 45 строение 6 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО Управляющая компания «Сердце Ростова», ОГРН 1216100000742.

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников: очная часть собрания состоится **18.03.2023г. в 11-00ч.** по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 45 строение 6, около 1 (первого) подъезда многоквартирного дома, решения собственников принимаются с **27.02.2023г. до 24 час. 00 мин. 07.04.2023г.**

С информацией и/или материалами собрания, которые будут предоставлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Михаила Нагибина, 33А/47 офис 30б.

Телефон для справок 8 960 448 08 18.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт для собственников помещений многоквартирного дома, установление ежегодной индексации размера плата.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения (прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией).
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки дополнительного технического оборудования (наружные - блоки систем кондиционирования и вентиляции) на фасаде здания по согласованию с управляющей организацией.
10. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание домофонной системы на входных дверях в подъезде многоквартирного дома.
11. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание спортивно-тренировочного комплекса, расположенного на 1 этаже в многоквартирном доме.
12. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и размера платы ее оказания.
13. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и утверждении целевого взноса.
14. О включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждении стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении и созыве общих собраний собственников в многоквартирном доме, а также информирование о принятых общим собранием собственников решениях.
16. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников.