

Уведомление
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 157в/83 стр. 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 157в/83 строение 1, (далее – многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО Управляющая компания «Сердце Ростова», ОГРН 1216100000742.

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников: очная часть собрания состоится **02.07.2022г. в 12-00ч.** по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 157в/83 стр. 1, около 1 (первого) подъезда многоквартирного дома, решения собственников принимаются с **30.05.2022г. до 24 час. 00 мин. 11.07.2022г.**

С информацией и/или материалами собрания, которые будут предоставлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Михаила Нагибина, 33А/47 офис 306.

Телефон для справок 8 960 448 08 18.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
 4. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
 5. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт для собственников помещений многоквартирного дома, установление ежегодной индексации размера плата.
 6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
 7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения (прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией).
 8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров энергоснабжения (прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией).
 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором.
 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения (прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией).
 11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 12. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки дополнительного технического оборудования (наружные - блоки систем кондиционирования и вентиляции) на фасаде здания по согласованию с управляющей организацией.
 13. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание домофонной системы на входных дверях в подъезде многоквартирного дома.
 14. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и размера платы ее оказания.
 15. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и утверждении целевого взноса.
 16. О включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждении стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
 17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении и созыве общих собраний собственников в многоквартирном доме, а также информирование о принятых общим собранием собственников решениях.
 18. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников.
- Приложение: решение собственника помещения для голосования на собрании.

Настоящее уведомление размещено в подъезде многоквартирного дома «19» мая 2022 года